

TOELICHTING GEMEENTERAAD VAN 23 DECEMBER 2019

7^e Punt: Recht van opstal en vestigen erfdiensbaarheid brandweerkazerne.
Goedkeuring ontwerpakte

Op 25 januari 2016 keurde de raad de aangepaste bruikleenovereenkomst en de bijakte goed voor de brandweerkazerne. Op 18 december 2017 keurde de raad vervolgens een tweede bijakte goed. Door landmeter-expert Kevin De Guchtenaere werd op 7 maart 2019 een proces-verbaal van opmeting opgemaakt. Notaris Charlotte Tomme uit Gent maakte de ontwerpakte op voor het verlenen van een recht van opstal tot 31 december 2057 aan de hulpverleningszone Centrum (Oost-Vlaanderen) met betrekking tot de brandweerkazerne (en eventuele uitbreiding) alsook voor het vestigen van een erfdiensbaarheid 'recht van doorgang' ten behoeve van het in opstal gegeven goed. Het recht van opstal wordt 'om niet' verleend en het recht van doorgang wordt kosteloos gevestigd.

Aan de raad wordt gevraagd de ontwerpakte voor het recht van opstal en het vestigen van de erfdiensbaarheid voor de brandweerkazerne goed te keuren en de burgemeester en de algemeen directeur te machtigen de akte te ondertekenen.

Als we hiermee akkoord gaan betekent dit dat we voor de komende 40 jaar onze goedkeuring geven aan de brandweerkazerne Centrum dat daar de brandweer van Lochristi gevestigd blijft en dat de huidige situatie bestendig wordt.

Wij begrijpen dat deze situatie historisch gegroeid is.

Maar ...in het kader van de nieuwe RUP Gemeentehuis is het een schitterend moment om de huidige situatie te evalueren, de betrokken overheden te wijzen op de ongunstige ligging en nood aan herlocaliseren van de kazerne en een moderne, duurzame brandweerkazerne op te bouwen.

1) **Locatie van de brandweer :**

- Ronduit gevaarlijke situatie voor de schoolkinderen, het verkeer rond de basisschool, muziekschool en bieb.

Nu moeten de vrijwilligers met hun personenwagens bijzonder snel door een omgeving laveren waar nu al op piekmomenten verkeersoverlast heerst.

Dit kan toch echt niet!

Laat het duidelijk zijn dat het hier niet om een vingerwijzing gaat naar deze vrijwilligers: integendeel, zij zijn helden, ze verdienen ons respect, hun bijdrage aan de dienstverlening binnen onze gemeente waarderen we enorm.

Maar op langere termijn moeten we, met hen, durven kijken naar een gunstiger locatie.

Deze locatie hypothekeert alle mogelijkheden om van deze hele site, aan de achterkant van het gemeentehuis, iets moois te maken, een echte belevingsplek voor jong en oud: rond speelplein Joepla, school, bib, ...

2) **het gebouw** : is dit nog conform huidige normen qua energievriendelijkheid, veiligheid, isolatiewaarden, beglazing, installaties, opslag van stoffen, ...?

Wat ons zorgen baart is dat m'n spreekt van uitbreiding: daar?!

Melle, ook horende tot brandweerkazerne Centrum, was vroeger ook ongunstig gelegen en bevindt zich nu ook op een goede locatie: dicht gelegen bij R4, E17 en in een gebouw dat op vlak van duurzaamheid zeer hoog scoort, waar amper energie verloren gaat. Zo kan het dus ook...

Wij vinden dat de gemeente het gesprek moet aangaan met de brandweerkazerne en deze situatie aankaarten.

We willen dat dit goed bestudeerd wordt en dat alle mogelijkheden afgewogen worden op een open transparante manier.

Wij weten ook dat er op korte termijn geen nieuw gebouw en geen nieuwe locatie zal komen, en dat we voorlopig met deze situatie verder moeten.

Maar...we vinden wel dat de gemeente hierin moet vooruit denken en deze boodschap uitdragen naar alle betrokkenen, ook de vrijwilligers, dat er wordt gestreefd naar een andere oplossing qua locatie.

Wij onthouden ons dus voor dit punt.

8^e Punt: Samenwerkingsovereenkomst tussen energiehuis Veneco en gemeente Lochristi.

Toegevoegde punten

Vraagstelling door de raadsleden

Vraag aan schepen F. Droesbeke:

Als ik naar de website van de gemeente kijk, zie ik dat er geen uniformiteit is wat er verschijnt rond de verschillende commissies.

- Bibliotheekcommissie: enkel samenstelling (en niet actueel!) en is dit nog een commissie?
- Commissie financiën: enkel agenda
- Commissie mobiliteit: agenda- verslag- toelichting
- Commissie onderwijs: enkel agenda

Vanuit de fractie vragen wij om de actuele samenstelling van de commissies (en zoals ik eerder aangaf ook van de adviesraden) + agenda + verslag van deze overlegmomenten toe te voegen omdat wij transparantie van commissies, openbaarheid van bestuur noodzakelijk achten.

Kan dit bijgestuurd en geactualiseerd worden aub?